

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב טבת תשפ"ג  
15 ינואר 2023  
פרוטוקול מס' 9

**הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.**

ועדות מכרזים מיום 11.1.2023

פרוטוקול מס' 9

משתתפים : מר בן מיוסט, מנהל תפקידים מיוחדים הסדרת תחומי פעולה, יו"ר הוועדה

גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב המשרד, חברה

עו"ד נעמה גל, מנהלת מחלקה בכירה, ייעוץ משפטי, חברה

גב' דנה חימי, ס' ראש אגף בכיר תקציבים ופרויקטים, חברה

גב' מיכל קינן, מנהלת תחום נכסים, נציגת יחידה מקצועית

גב' מעין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

**התקשרות עם השתתפויות בנכסים לטובת רכישת חניית לעובדי המשרד בתל אביב לשנת 2023 - חניון בית הסוכנות היהודית, רח' קפלן 17**

**שם הספק ומספרו** : השתתפויות בנכסים ישראל בע"מ (ח.פ. 520028101)

**תקופת ההתקשרות** : 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023

**שווי ההתקשרות** : 61,240 ₪ לא כולל מע"מ (77,500.79 ₪ כולל מע"מ)

**סוג ההתקשרות** : רכישת שירותים

**תקנות תקציביות** : רכש, נכסים ולוגיסטיקה (04510111), ביטחון (04510136)

**תיאור מהות ההתקשרות:**

מצ"ב פנייתה של גב' מיכל קינן, מנהלת תחום נכסים באגף רנ"ל, שממנה עולה כדלהלן :

המשרד רוכש שירותי חניה עבור עובדים שמקום עבודתם בתל אביב. בקשת היחידה המקצועית היא לאשר 6 מקומות חניה, עבור 4 עובדי משרד, עבור רכב בנא"מ, ועבור רכב ביטחון. יצוין כי בשנים האחרונות מתקשר המשרד עם השתתפויות בנכסים לישראל בע"מ (להלן – **הספק**) בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להן – **התקנות**), וזאת מאחר החניון היווה ספק יחיד, בנסיבות העניין.

באזור שבו ממוקמים המשרדים בת"א קיימת מצוקת חניות שהולכת ומחמירה מידי שנה. בעלי החניונים באזור מעלים מדי שנה את מחירי מנויי החניות, ומשיקולים כלכליים רבים מהם מעדיפים להשכיר את מקומות החניה בתעריף שעתה.

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב טבת תשפ"ג  
15 ינואר 2023  
פרוטוקול מס' 9

הצעת המחיר של הספק המצורפת לבקשת היחידה המקצועית מתייחסת ל-6 מקומות חניה עבור שנת 2023, בעלות חודשית של 920 ₪ לא כולל מע"מ עבור כל חניה. לעניין זה יוער כי ההתקשרות עם הספק לשנת 2022 אושרה בעלות חניה חודשית של 850 ₪ לא כולל מע"מ, כך שהספק העלה מחירים ביחס לשנים הקודמות.

לאור האמור לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר התקשרות עם הספק לטובת רכישת 6 חניות (4 עובדי משרד, רכב בנא"מ, רכב ביטחון) בתל אביב לתקופה של שנה שהחלה ביום 1.1.2023, בעלות כוללת של 61,240 ₪ לא כולל מע"מ (920 ₪ לא כולל מע"מ למנוי חודשי X 6 מקומות חנייה X 12 חודשים).

בדיונים קודמים בנוגע לאישור ההתקשרות עם הספק הוסבר לחברי הוועדה כי חניה עבור רכב בנא"מ נדרשת לעובדים נותני שירותים, כגון נציג אפסנאות המשרד, המבצע מידי שבוע חלוקת ציוד משרדי ליחידות המשרד, נציג נוסף המגיע למשרד מדי יום למסור ולקבל דואר, צוות אחזקה אשר מגיע למתן שירותי אחזקה בהתאם לצרכים, וכו'. חניה עבור "רכב ביטחון" נדרשת עבור תורן לשכת רה"מ שחונה בקפלן בשל חוסר חניות בקריה.

#### דיון הוועדה ונימוקים

נציגת היחידה המקצועית מציגה את הבקשה כמפורט לעיל ומציינת שהספק מוכן להקצות מספר מוגבל של מקומות חנייה עבור המשרד. יוער כי ישנו חניון נוסף שעמו מתקשר המשרד, שמעמיד לטובת המשרד מקום חניה אחד. מאחר והמשרד זקוק לכל מקומות החניה שהוקצו, ואלו החניונים שמסכימים לספק מקומות חניה בתנאים של מנוי חודשי, הפכו כל אחד משני החניונים לספקים יחידים בנסיבות העניין.

לאחר מועד הדיון בוועדה הועברה לחברי הוועדה התייחסות אגף משאבי אנוש במשרד לרשימה השמית של העובדים שהמשרד התבקש להסדיר עבורם חניה. מהאישור עולה כי מדובר בעובדי המשרד אשר מקום עבודתם הקבוע הוא בת"א.

בהתאם למפורט לעיל, חברי הוועדה סבורים כי הספק מהווה ספק יחיד בנסיבות העניין. בנוסף, ביום 26.12.2022 פורסמה הודעה בהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות (מס' פרסום 4000563189) ולא נתקבלו השגות.

#### החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל, הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות עם השתתפויות בנכסים כספק יחיד לצורך קבלת שירותי חנייה עבור עובדי המשרד, אשר עובדים בתל-אביב, כמפורט לעיל, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות.

ההתקשרות מאושרת בהתאם מבקשת היחידה המקצועית כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: השתתפויות בנכסים ישראל בע"מ (ח.פ. 520028101)

תקופת ההתקשרות: 1.1.2023 ועד ליום 31.12.2023

שווי ההתקשרות: 61,240 ₪ לא כולל מע"מ (77,500.79 ₪ כולל מע"מ)

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים

תקנות תקציביות: רכש, נכסים ולוגיסטיקה (04510111) ביטחון (04510136)

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב טבת תשפ"ג  
15 ינואר 2023  
פרוטוקול מס' 9

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.  
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

16/01/2023

**X**  
בן מיוסט  
בן מיוסט

16/01/2023

**X**  
הילה רבני אמיר  
הילה רבני אמיר

15/01/2023

**X**  
דנה חימי  
דנה חימי

15/01/2023

**X**  
נעמה גל  
עו"ד נעמה גל

17/01/2023

**X**  
מיכל קינן  
מיכל קינן, נציגת יח' מקצועית